

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNGĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV5)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 10/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đa Tềh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng); Bản án số 41/2020/DS-PT ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2017; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (cũ);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (cũ);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 19/4/2023 của người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ của Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2023/HĐDV-THA ngày 05/6/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024-13/HĐSD-THA ngày 09/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 25.13.THA/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản đấu giá: Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A, xã Triệu Hải, huyện Đạ Huoai, nay là thôn 6, xã ĐạTẻh 2, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m² (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, 5.150m² đất trồng cây lâu năm).

Theo đo vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A, xã Triệu Hải, huyện Đạ Huoai, nay là thôn 6, xã ĐạTẻh 2, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m². Trong đó: Diện tích 166 m² trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đạ Tẻh (cũ) ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m² được cấp sổ GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m²).

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thưng bằng ván gỗ.

- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vi kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m². Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thưng ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m². Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây dầu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây trà: 29 cây năm năm tuổi, 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây xà cừ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7h30 ngày 21/7/2025 đến 17h30 ngày 25/7/2025 tại xã ĐaTĩnh 2, tỉnh Lâm Đồng (*nơi có tài sản đấu giá*).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 7h30 ngày 10/7/2025 đến 17h30 ngày 5/8/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia hồ sơ đấu giá: Từ 7h30 ngày 10/7/2025 đến 17h30 ngày 5/8/2025.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

5. Giá khởi điểm: 2.063.262.093 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).

** Ghi chú:* Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

** Lưu ý:* Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào 7h30 phút ngày 10/7/2025 đến 17h30 phút ngày 05/8/2025 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **6411 000 111 3268** tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển chi nhánh Lâm Đồng (BIDV của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 10/7/2025 đến 17h30 ngày 05/8/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 08/8/2025**.

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

9.1 Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá khi thuộc các trường hợp sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

i) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

9.2 Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024, người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

c) Từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa *(Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng), số điện thoại: 02633820282), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

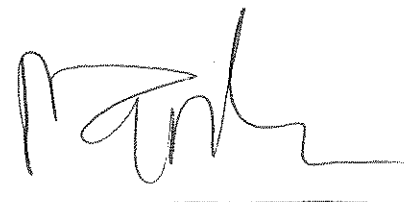
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đa Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhàn